

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **4. St-140/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Annona d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 86575508747

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 03.05.20201..GODINE

Nije bilo promjena u odnosu na navode iz prethodnog izvješća.

Dakle, nakon što je Naslovni sud dana 08.11.2020. godine svojim Rješenjem odredio procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnina označenih kao čest.zem. 5227/1, čest. zem. 5227/2, čest. zem. 5231/1, čest. zem. 5231/2, čest.zem. 5248/2 i čest. zem. 5248/3 ZU 499 K.O. Grablje upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, Općinski sud u Splitu, i to po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu nekretnina mr. Dražani Grga, dipl.ing, to je u predmetni spis dana 14.01.2020.godine zaprimljen Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjen od strane iste vještakinje, gdje je utvrđeno kako tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na dan procjene iznosi sveukupno 2.054.728,00 kuna, te je isti Elaborat i javno objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Odlukama skupštine vjerovnika od dana 14.03.2018.godine, određeno je kako će sud rješenjem odrediti procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te se ovlašćuje stečajni upravitelj a nakon izvršene procjene vrijednosti predmetnih nekretnina iste prodati stečajnom vjerovniku Ljiljanku Palcu po utvrđenoj vrijednosti, s tim što će se nakon što se podmire svi troškovi stečajnog postupka, tražbine vjerovnika RH-e i Grada Splita u 100 %-tnom iznosu, i sve ostale obveze stečajne mase, eventualni ostatak kupoprodajne cijene platiti prijebojem sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika Ljiljanka Palca uz suglasnost skupštine vjerovnika. Po dobivenoj procjeni nekretnina od strane sudskog vještaka sud će u najkraćem roku sazvati slijedeću skupštinu vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5227/1 Z.U. 499 K.O. Grablje za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem.. 5227/2 Z.U. 499 K.O. Grablje, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5231/1 Z.U. 499 K.O. Grablje, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5231/2 Z.U.499 K.O. Grablje, za 1/1 vlasničkog dijela;*

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5248/2 Z.U.499 K.O. Grablje, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5248/3 Z.U.499 K.O. Grablje, za 1/1 vlasničkog dijela;*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka se očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika sa istim dnevnim redom-donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 03.05.2011.g.